



TWE-Immobilien
Wir vermitteln – mit Sicherheit.



Ihr Projekt *in guten Händen*

Bei der Maklergesellschaft Ihres Vertrauens

TWE-Immobilien – *Stark im Markt*



Thomas Erthle
Inhaber

TWE-Immobilien ist eine Erfolgsgeschichte, die wir für und mit unseren Kunden schreiben.

Engagiert auf die Wünsche der Kunden eingehen und mit großer Motivation auch proaktiv arbeiten – das ist die herausragende Stärke der Makler bei TWE-Immobilien. Das gelingt, weil sie ein starkes Backoffice im Rücken haben, das für reibungslose Abläufe sorgt und alle Erfolgsmittel bereitstellt, die es zur Vermittlung von Objekten braucht. So haben unsere Makler den Kopf frei für das Wesentliche und das persönliche Gespräch mit Ihnen. Schnell und innovativ mit einer starken Gemeinschaft – das ist mein Anspruch seit der Gründung von TWE-Immobilien vor über 15 Jahren.

Das Konzept TWE funktioniert: mit über 100 Makler-Profis in Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Rheinland-Pfalz, im Saarland und im südlichen Nordrhein-Westfalen.

Profitieren Sie von großer Sorgfalt und Erfahrung. Wir machen Ihr Projekt zu unserem.

Ihr Thomas Erthle



Was wir tun

Die TWE-Leistungsversprechen für Verkäufer und Vermieter

- Am Anfang steht eine professionelle Immobilienbewertung als kostenloser Service. Dazu arbeiten wir mit Sprengnetter, dem renommierten Institut der deutschen Immobilienwirtschaft, zusammen.
- Darauf aufbauend gestalten wir mit Ihnen den optimalen Angebotspreis.
- Wir erarbeiten die für Ihr Objekt passende Zielgruppe zur punktgenauen Ansprache.
- Danach erstellen wir ein aussagekräftiges Exposé.
- Wir erreichen in kürzester Zeit jeden potenziellen Käufer durch bestmögliche Platzierung in allen großen Immobilienportalen sowie in weiteren Unterportalen, damit Ihr Objekt in den Suchergebnislisten der Portale grundsätzlich auf Seite 1 erscheint.
- Sichtbarkeit auf diesem hohen Niveau beschleunigt ganz erheblich den Verkaufsprozess. Wir erreichen damit jeden potenziellen Käufer!
- Wir übernehmen Vorgespräche, selektieren Interessenten und führen Verkaufsverhandlungen.
- Auf Wunsch können Sie durch ein laufendes Erfolgsreporting am Verkaufsprozess teilnehmen bzw. sich über den aktuellen Stand informieren lassen.
- Einen erfolgreichen Abschluss erzielen wir in der Regel innerhalb von 4 bis 8 Wochen.
- Wir organisieren den Notartermin und kümmern uns um die Abwicklung.

Als Kauf- bzw. Mietinteressent können Sie sicher sein:

Kaufpreise bzw. Mieten sind fundiert kalkuliert und marktgerecht. Die Exposés lassen kaum Fragen offen. Ganz nach Ihren individuellen Ansprüchen und Möglichkeiten beraten wir Sie zu passenden Objekten und vermitteln Ihnen schnell Ihr Wunschobjekt. Die Kaufverhandlungen führen wir für Sie und unterstützen Sie maßgeblich bei der Abwicklung. Wir helfen Ihnen bei der Beschaffung von Bonitätsunterlagen für die Finanzierung und empfehlen auf Wunsch kompetente Finanzierungsvermittler. Ebenso beraten wir Sie zum Thema Energie.

Top bewertet und ausgezeichnet mit den stärksten Siegeln der wichtigsten Portale.



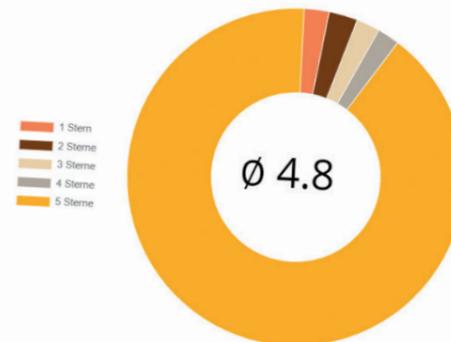
Die TWE-Akademie

Qualität hat eine Basis

Unserem Selbstverständnis als Qualitätsmakler entsprechend, können Sie bei TWE-Immobilien immer einen kompetenten Ansprechpartner für Ihr Projekt erwarten: für Vermietung und Verkauf sowie für Ihre Suche nach der Wunschimmobilie.

Diesem Anspruch werden wir gerecht durch professionelle Schulungen an unserer Akademie, im Rahmen regelmäßiger Meetings sowie durch unseren Partner, die Profi-Makler-Akademie. So sind TWE-Makler fit in den vielfältigen Themen des Immobiliengeschäfts und auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung.

immo welt



Ihre Bewertung im Überblick

(249 Bewertungen insgesamt)

Freundlichkeit	Ø ★ 4.84
Beratung	Ø ★ 4.73
Zuverlässigkeit	Ø ★ 4.75
Korrekte & hilfreiche Objektbeschreibung	Ø ★ 4.69
Gesamt	Ø ★ 4.8

Unsere Kunden sind zufrieden.

Verkäufer und Vermieter sind rundum zufrieden mit uns und unserer Arbeit und empfehlen uns zu 100% weiter.



Gesamtbewertung von Vermietern / Verkäufern (293)*

★★★★★ (4,7)

EXZELLENT

100% empfehlen Sie weiter

Präsentation der Immobil..	★★★★★ 4,6 (291)	exzellent
Kompetenz ⓘ	★★★★★ 4,8 (292)	exzellent
Beratung ⓘ	★★★★★ 4,8 (293)	exzellent
Kauf-/Mietpreis-Erzielung ⓘ	★★★★★ 4,5 (291)	exzellent

Die Bewertungen im Detail können Sie gerne auf [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de) und [immowelt.de](https://www.immowelt.de) einsehen.



Wie wir arbeiten

Der TWE-Verkaufsplan: 11 Schritte zur erfolgreichen Vermarktung Ihrer Immobilie

- 1 Bei einem diskreten Erstbesuch lernen wir uns kennen. Sie erzählen uns über Ihre Verkaufspläne und Vorstellungen. Wir machen Ihnen transparent, wer wir sind und was wir für Sie tun können. Wir schauen Ihre Immobilie an und tauschen uns mit Ihnen aus. Vertrauensaufbau und Sympathie sind die Grundlage für unseren gemeinsamen Erfolg.
- 2 Wir nehmen die Daten Ihrer Immobilie und all ihre Besonderheiten auf. Lage, Infrastruktur und künftige Lageentwicklung werden eruiert.
- 3 Anhand dieser Daten und persönlicher Eindrücke erstellen wir eine professionelle Wertermittlung als Orientierung für die Preisgestaltung Ihrer Immobilie.
- 4 Sie entscheiden, dass wir den Verkauf aktiv für Sie organisieren und erteilen uns einen Makler-Auftrag.
- 5 Wir machen hochwertige Fotos und Videos, auch mittels Drohnen, von Ihrer Immobilie und halten sie immer aktuell.
- 6 Wir erstellen nun sorgfältig ein ausführliches Exposé. Dieses ist die Basis für den Online-Auftritt auf den zahlreichen Plattformen. Jeder Interessent, der im aktuellen Zeitraum etwas sucht, wird Ihre Immobilie finden.
- 7 Wir prüfen und selektieren Anfragen auf ihre Relevanz und vereinbaren Besichtigungstermine. Bei unseren Besichtigungen fühlen sich alle wohl, Fragen werden umfassend beantwortet. So entsteht eine vertrauensvolle Basis, auf der sichere Entscheidungen getroffen werden können.
- 8 Wir geben Ihre persönlichen Daten nur nach absoluter Relevanz und Notwendigkeit weiter und bewahren Ihre Privatsphäre bestmöglich.
- 9 Sie erhalten von uns Zwischenberichte über Anfragen und weitere Aktivitäten im Hintergrund. Wir besprechen mit Ihnen den weiteren Verlauf des Verkaufs.
- 10 Ist ein Käufer gefunden, bereiten wir den Verkauf vor: ein zeitnahe Notartermin wird vereinbart, der Notarvertragsentwurf erstellt und die Bereitstellung der Dokumente für die Bank des Käufers gewährleistet.
- 11 Beim Notartermin sind wir selbstverständlich ebenfalls mit Rat und Tat dabei. Im Anschluss daran stehen wir für Services wie Schlüsselübergabe etc. gerne zur Verfügung.



Wer wir sind

Die Spezialisten im Hintergrund: das Backoffice-Team

In mehreren Bundesländern managen wir für unsere Kunden und Interessenten deren Projekte. Dabei werden unsere rund 100 Makler unterstützt von unserer Zentrale in Neu-Ulm, durch die Geschäftsleitung und ein qualifiziertes, freundliches Backoffice-Team. So sind wir in der Zeit von 9 bis 17 Uhr immer durchgehend erreichbar und nehmen Ihre Anliegen sehr gerne entgegen.

Große Kompetenz und Sicherheit für Ihr Projekt

Bei TWE-Immobilien bleibt nichts dem Zufall überlassen. Ihr Objekt ist unser Projekt – und das führen wir zum Erfolg.

Lernen Sie uns noch besser kennen auf unserer Website www.twe-immobilien.de



Das Backoffice-Team



Wir begleiten Sie bis zum Erfolg
Sprechen Sie uns einfach an



TWE-Immobilien
Wir vermitteln – mit Sicherheit.

TWE-Immobilien
Thomas Erthle e. K.

Edisonallee 7
89231 Neu-Ulm

Telefon +49 731-880 339 00
Fax +49 731-880 339 29
twe@twe-immobilien.de

www.twe-immobilien.de